

POINT TRAVAUX À AUGUSTE RIDOU

Maison de retraite : les travaux se terminent à la fin du mois

La maison de retraite Auguste Ridou est en travaux depuis trois ans. Si le chantier a été retardé, il devrait prendre fin prochainement. Le point avec Laura Lefranc, directrice référente de la filière gériatrique au centre hospitalier Eure-Seine.

■ En quoi consistent les travaux de la maison de retraite Auguste Ridou ?

Laura Lefranc : L'objectif de cette opération consiste en une construction et réhabilitation de l'EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, ndlr). En décembre 2010, une extension a été construite au rez-de-chaussée, dans le prolongement du bâtiment principal existant. Elle comprend 12 lits qualifiés de pôle Alzheimer dans 12 chambres individuelles réparties autour de circulations, des locaux d'activités et de fonctionnement inhérents à l'activité : salle d'activité, salle de soins, salon, espace de déambulation, jardin sécurisé. Depuis février 2011, c'est le bâtiment principal qui subit des travaux de réhabilitation.

■ Quelles sont les différentes phases du chantier ?

La restructuration s'effectue en 5 phases verticales sur trois niveaux pour faciliter la réalisation des percements de gaines et réseaux et limiter la perte de capacité d'hébergement. Elle consiste en des travaux de mise en sécurité incendie : réalisation de désenfumage mécanique des



Le pôle Alzheimer accueille, durant la durée des travaux, des résidents des locaux en travaux

circulations et remplacement de la centrale d'alarme ; des travaux de modernisation : création de douches au sol dans les sanitaires des chambres, remplacement du système d'appel malades, réaménagement de postes de soins et de locaux de vie (agrandissement des salles de restauration), transformation de 10 chambres doubles en cham-

bres à un lit, peinture des chambres et des circulations, réaménagement de l'accueil.

■ Comment sont logés les résidents durant les travaux ?

Le bâtiment destiné au pôle Alzheimer livré depuis décembre 2010, est actuellement utilisé comme « tiroir » pour relocaliser provisoirement

les résidents des locaux actuellement en travaux dans le bâtiment principal, dans des chambres doublées.

■ Quand est prévue la fin des travaux ?

La fin des travaux est estimée fin avril. Il a été constaté un retard important dans le calendrier initial de réalisation dû principalement aux

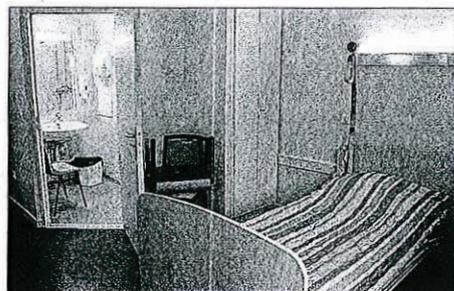
liquidations d'entreprises survenues en cours de chantier.

■ Quelle sera la capacité d'accueil de la maison de retraite ?

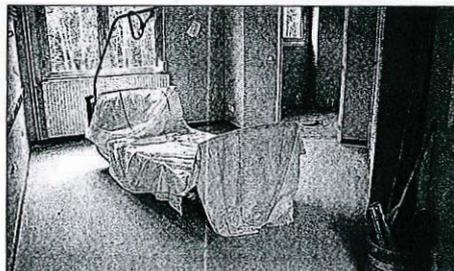
Aujourd'hui, la capacité est de 124 lits et 6 places d'ac-

cueil de jour. À terme, la capacité sera de 124 lits dont 12 orientés Alzheimer et 6 places d'accueil de jour.

Entretien :
Béatrice Cherry-Pellat



Une chambre rénovée



Une chambre en cours de rénovation